

כ"ה אייר תשע"ח  
10 מאי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0074 תאריך: 02/05/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1314-156	18-0533	1	אוניברסיטת ת"א 156	שינויים/חידוש היתר
2	0091-008	18-0611	2	חברון 8	שינויים/חידוש היתר
3	0006-016	18-0621	3	יהודה הלוי 16	שינויים/חידוש היתר
4	0598-014	18-0624	4	המשנה 14	שינויים/חידוש היתר
5	0084-012	18-0627	5	טרומפלדור 12	שינויים/חידוש היתר
6	0072-003	18-0631	6	ברדיצ'בסקי 3	שינויים/חידוש היתר
7	3625-014	18-0558	7	גבעת כ"ח 14	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 156

גוש : 6629 חלקה : 180	בקשה מספר : 18-0533
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 08/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 1314-156
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אוניברסיטת ת"א  
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אלדן יורם  
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0087 לשנתיים נוספות מ-06/03/2018 עד 06/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0087 לשנתיים נוספות מ-06/03/2018 עד 06/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 8

גוש : 6910 חלקה : 41	בקשה מספר : 18-0611
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 24/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0091-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ירדנה נבנה ארצנו בע"מ  
חברון 8 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מולכו בני  
דיזנגוף 111 , תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0057 לשנתיים נוספות מ-02/04/2018 עד 02/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0057 לשנתיים נוספות מ-02/04/2018 עד 02/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 16 יהודה הלוי 16 א

גוש : 6923 חלקה : 37	בקשה מספר : 18-0621
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 26/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0006-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יהודה הלוי 16 בע"מ  
צוויק בן ציון 48 , פתח תקווה \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0402, לשנתיים נוספות מ-  
16/04/2018 עד 16/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0402, לשנתיים נוספות מ-  
16/04/2018 עד 16/04/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי  
דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המשנה 14 זמר חנה 11

גוש : 6106 חלקה : 711	בקשה מספר : 18-0624
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 26/04/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0598-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גז מרים  
המשנה 14 , תל אביב - יפו \*  
מור יצחק  
המשנה 14 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : גיטליס שרית  
קראוזה 61 , חולון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0189, לשנתיים נוספות מ-13/03/2018 עד 13/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0189, לשנתיים נוספות מ-13/03/2018 עד 13/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 12

גוש : 6909 חלקה : 57	בקשה מספר : 18-0627
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0084-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בוטבול סלומון  
שד מוריה 44, חיפה \*

עורך הבקשה : בוטבול שרון רפאל  
טרומפלדור 12, תל אביב - יפו 63803

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0727 לשנתיים נוספות מ- 09/05/2018 עד 09/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0727 לשנתיים נוספות מ- 09/05/2018 עד 09/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 3

גוש : 7085 חלקה : 187	בקשה מספר : 18-0631
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/04/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0072-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בית אגודת ישראל בתל אביב יפו  
ברדיצ'בסקי 5, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אליקים צדיק  
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יוסף שחר)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0150 לשנתיים נוספות מ 03/05/2018 עד 03/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0074 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0150 לשנתיים נוספות מ 03/05/2018 עד 03/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעת כ"ח 14 עמיקם 6

בקשה מספר:	18-0558	גוש:	6984 חלקה: 95
תאריך בקשה:	12/04/2018	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3625-014	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500025	שטח:	569 מ"ר
תא' מסירת מידע:	07/10/2015		

מבקש הבקשה: כנדאניאן דוד  
עמיקם 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מרום דן  
בר כוכבא 14, בני ברק \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 21.6 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.8 מ"ר  
אישור מצב קיים

תוספת שטח בקומת קרקע במסגרת מעטפת קיימת - אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ערן אברמוביץ)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 18-0074-1 מתאריך 02/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.